

เอกสารเสนอขายกิจการ			
1	ชื่อบริษัท	:	บจก.พีพีอะกริบิซิเนส
2	ประเภทธุรกิจ	:	ฟาร์มเลี้ยงไก่เนื้อระบบปิด
3	สถานที่ตั้งทรัพย์สิน	:	หมู่ที่ 7 ตำบลหาดนางแก้ว อำเภอกบินทร์บุรี จังหวัดปราจีนบุรี
4	โฉนดที่ดิน	:	1. โฉนดเลขที่ 25424 เนื้อที่ตามโฉนด 14 ไร่ 1 งาน 1 ตารางวา กรรมสิทธิ์ บจก.พีพี อะกริบิซิเนส 2. โฉนดเลขที่ 25452 เนื้อที่ตามโฉนด 20 ไร่ 2 งาน 7.8 ตารางวา กรรมสิทธิ์ บจก.พีพี อะกริบิซิเนส
5	รายละเอียดฟาร์ม	:	โรงเรือนจำนวน 8 หลัง ขนาดโรงเรือน 18 X 120 เมตร/หลัง ขนาดพื้นที่ 2,160 ตร.ม./หลัง ลงไก่เนื้อ 224,640 ตัว อาคารประกอบอื่นๆ ปรากฏตามผังฟาร์ม
6	ราคาเสนอขาย	:	75,000,000 บาท (เจ็ดสิบล้านบาทถ้วน)
7	วางมัดจำ	:	10%
8	ค่าใช้จ่ายโอนกรรมสิทธิ์	:	ค่าธรรมเนียมโอน ค่าภาษีอากร ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่ต้องจ่ายอันเนื่องเกี่ยวกับการโอนกรรมสิทธิ์ผู้ขายและผู้ซื้อรับผิดชอบคนละครึ่ง เว้นแต่ ตกลงกันเป็นอย่างอื่น

(น.ส.๕จ.)



ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง ๕33๖ IV 9234

เลขที่ดิน ๔

หน้าสำรวจ ๕๕๕

ตำบล หาดนางแก้ว

โฉนดที่ดิน

เลขที่ ๒๕๕๒๔

เล่ม ๒๕๕ หน้า ๒๔

อำเภอ กบินทร์บุรี

จังหวัด ปราจีนบุรี

โฉนดที่ดิน

เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์
ออกโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน

ให้แก่ นาย ชันขันธ์ สิงห์เคน

สัญชาติ ไทย

อยู่บ้านเลขที่ ๔๔ หมู่ที่ ๗

ถนน -

ตำบล หาดนางแก้ว

อำเภอ กบินทร์บุรี

จังหวัด ปราจีนบุรี

ซอย -

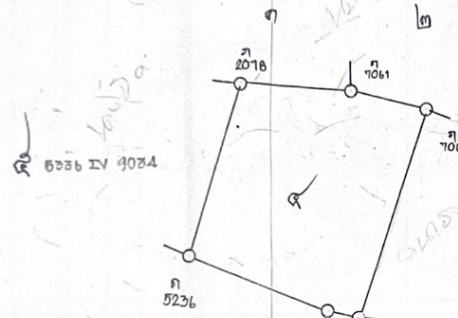
ที่ดินแปลงนอกประมาณ ๑๓ ไร่

๑๓ ไร่ ๑๓ ตารางวา

มาตราส่วนในระวาง ๑:๕๐๐๐

รูปแผนที่

มาตราส่วน ๑:๕๐๐๐



ออก ณ วันที่ ๒๕

เดือน

ธันวาคม

พุทธศักราช

สองพันห้าร้อยสามสิบหก



(นาย ชันขันธ์ สิงห์เคน)
เจ้าพนักงานที่ดิน

ผู้เขียน
ผู้แทน
ผู้ตรวจ

๓. ๓๕

025209

ผู้เขียนแผนที่
ผู้ตรวจแผนที่
หัวหน้าการ

(นาย ชันขันธ์ สิงห์เคน)
ผู้กำกับการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน

สารบัญจดทะเบียน

โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๕๔๒๔ อำเภอ กบินทร์บุรี

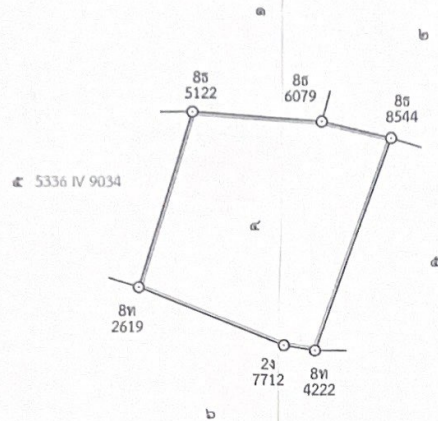
จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การ จดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ ตามสัญญา			เนื้อที่ ตรงเหลือ			ราคา เลขที่ดิน โฉนดที่ดิน ใหม่	ราคา ที่ดิน แปลง
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่ ๑๓ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๓๐	จำนอง เป็นประกัน รวมสองแปลง	นายจันท สิงห์เคน	ธนาคารเพื่อการเกษตร และสหกรณ์การเกษตร ผู้รับจำนอง	๑๓	๒	๔๗					(เงิน) A นายจันท F 9 S
วันที่ ๑๓ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๓๖	โอนจาก ลูกจ้าง พ.ศ. ๒๕๓๖	ธนาคารเพื่อการเกษตร และสหกรณ์การเกษตร	นายจันท สิงห์เคน	๑๓	๒	๔๗					A นายจันท
วันที่ ๑๓ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๓๖	จำนอง เป็นประกัน พ.ศ. ๒๕๓๖	นายจันท สิงห์เคน	ธนาคารเพื่อการเกษตร และสหกรณ์การเกษตร ผู้รับจำนอง	๑๓	๒	๔๗					A นายจันท
วันที่ 4 มีนาคม พ.ศ. ๒๕๕9	โอนจาก ลูกจ้าง	ธนาคารเพื่อการเกษตร และสหกรณ์การเกษตร	นายจันท สิงห์เคน ผู้โอน	13	2	47					l นายจันท
วันที่ ๒ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๓	โอนมรดก	นายจันท สิงห์เคน (ตาย)	นางจันท สิงห์เคน	๑๓	๒	๔๗	-	-	-		O (นาย)
วันที่ ๑๒ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๓	ให้	นางจันท สิงห์เคน	นายประเชน สิงห์เคน	๑๓	๒	๔๗	-	-	-		นายจันท
วันที่ ๒๓ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๔	ให้	นายประเชน สิงห์เคน	นายพรชัย สิงห์เคน ผู้รับโอนที่ดิน ตามคำสั่งเจ้าพนักงานที่ดิน ตามคำสั่งเจ้าพนักงานที่ดิน	๑๓	๒	๔๗	-	-	-		นายจันท
วันที่ ๖ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๖	ขายรวม สองโฉนด	นายพรชัย สิงห์เคน	บริษัท พีที อะกริวิที เนส จำกัด	๑๓	๒	๔๗	-	-	-		นายจันท
วันที่ ๖ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๖	จำนอง รวมสองโฉนด	บริษัท พีที อะกริวิที เนส จำกัด	ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง	๑๓	๒	๔๗	-	-	-		นายจันท

รูปแผนที่ (ใบต่อ)

แผ่นที่.....๑

5336 IV 9234 (1/4000)
ถนนระวาง..... เลขที่ดิน.....๔..... หน้าสำรวจ.....๑๘๘..... โฉนดที่ดินเลขที่.....๒๕๔๒๔.....
ตำบล.....หาดนางแก้ว..... อำเภอ.....กบินทร์บุรี..... จังหวัด.....ปราจีนบุรี.....

มาตราส่วน ๑ : ๔๐๐๐



.....หัวหน้าการ
(นายธรรมาศล ประกอบชาติ)

สำหรับโฉนดฉบับเจ้าของที่ดิน

.....เจ้าพนักงานที่ดิน
นายธีรศักดิ์ ปานทราย

(น.ส. ๔ จ.)



ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง ๕93๖ IV ๔294

เลขที่ดิน ๕

หน้าสำรวจ ๑๕๖

ตำบล หาดนางแก้ว

โฉนดที่ดิน

เลขที่ ๒๕๕๕๖

เล่ม ๒๕๕ หน้า ๕๖

อำเภอ ภูมรินทร์บุรี

จังหวัด ปราจีนบุรี

โฉนดที่ดิน

เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์

ออกโดยอธิบดีกรมที่ดิน

ให้แก่ นายชัช สิงห์เคน

สัญชาติ ไทย

อยู่บ้านเลขที่ ๔๔ หมู่ที่ ๗

ถนน -

ตำบล หาดนางแก้ว

อำเภอ ภูมรินทร์บุรี

จังหวัด ปราจีนบุรี

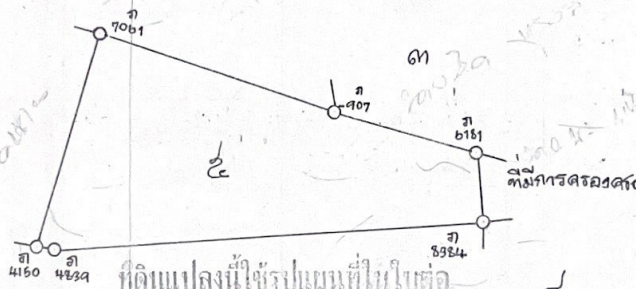
(ซอย) บ้านประสาธน์

ที่ดินแปลงนอกประมาณ ๒๐ ไร่ ๓ งาน ๕๐ ตารางวา

มาตราส่วนในระวาง ๑:๕๐๐๐

รูปแผนที่

มาตราส่วน ๑:๕๐๐๐



ออก ณ วันที่ ๒๕๖๓ เดือน พฤษภาคม พุทธศักราช ๒๕๖๓

นายวิชาญ สิงห์เคน
(นายวิชาญ สิงห์เคน)
เจ้าพนักงานที่ดิน

ผู้เขียนแผนที่
ผู้ตรวจแผนที่
ผู้ทราบดี

025211

ผู้เขียนแผนที่
ผู้ตรวจแผนที่
ผู้ทราบดี
(นายวิชาญ สิงห์เคน)
ผู้กำกับที่ดิน

สารบัญจุดทะเลเขื่อน

โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๕๔๕๒ อำเภอ กบินทร์บุรี

วันที่	ประเภท การ จดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	นอกดิน ตามสัญญา			นอกดิน คงเหลือ			รวม เลขที่ดิน โฉนดที่ดิน ใหม่	เจ้าพนักงาน ลงนาม
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่ ๓๑ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๓๐	จำนอง เป็นประกัน รพ. ๒๕๓๐	นายชั้น สิงห์เคน	ธนาคารเพื่อการเกษตร และสหกรณ์การเกษตร ผู้รับจำนอง	๒๐	๓	๗๐					(ลงชื่อ)
วันที่ ๖ กันยายน พ.ศ. ๒๕๓๔	ไถ่ถอน จากจำนอง พ.ศ. ๒๕๓๔	ธนาคารเพื่อการเกษตร และสหกรณ์การเกษตร ผู้ไถ่ถอน	นายชั้น สิงห์เคน	๒๐	๓	๗๐					(ลงชื่อ)
วันที่ ๖ กันยายน พ.ศ. ๒๕๓๔	จำนอง เป็นประกัน พ.ศ. ๒๕๓๔	นายชั้น สิงห์เคน	ธนาคารเพื่อการเกษตร และสหกรณ์การเกษตร ผู้รับจำนอง	๒๐	๓	๗๐					(ลงชื่อ)
วันที่ ๒๕ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๓๓	โอนมรดก แก่ทายาท (จำนอง)	นายชั้น สิงห์เคน	นางชั้น สิงห์เคน	๒๐	๓	๗๐					(ลงชื่อ)
วันที่ ๒๕ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๓๓	ไถ่ถอน จากจำนอง	ธนาคารเพื่อการเกษตร และสหกรณ์การเกษตร ผู้ไถ่ถอน	นางชั้น สิงห์เคน	๒๐	๓	๗๐					(ลงชื่อ)
วันที่ ๑๒ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๓	ให้ เช่า	นางชั้น สิงห์เคน	นายธรรม สิงห์เคน	๒๐	๓	๗๐					(ลงชื่อ)
วันที่ ๖ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๖	ขาย สองโฉนด	นายธรรม สิงห์เคน	บริษัท พีที อะกริวิซิเนส จำกัด	๒๐	๓	๗๐					(ลงชื่อ)
วันที่ ๖ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๖	จำนอง รวมสองโฉนด จำกัด	บริษัท พีที อะกริวิซิเนส จำกัด	ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง	๒๐	๓	๗๐					(ลงชื่อ)

รูปแผนที่ (ใบต่อ)

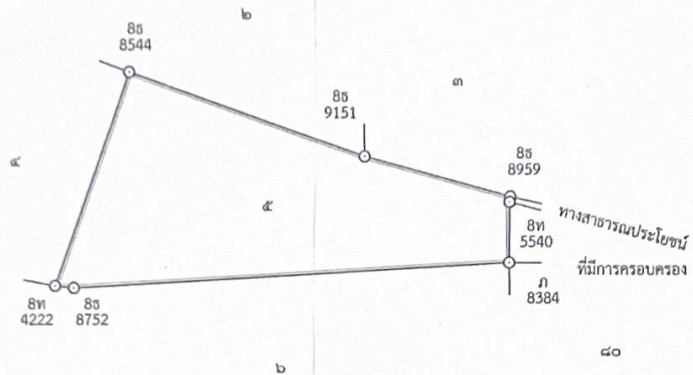
แผนที่.....

36 IV 9234

นาง..... เลขที่ดิน..... ๕..... หน้าสำรวจ..... ๑๕๐..... โฉนดที่ดินเลขที่..... ๒๕๔๕๒.....

บ.ล. หาดนางแก้ว..... อำเภอ..... กบินทร์บุรี..... จังหวัด..... ปราจีนบุรี.....

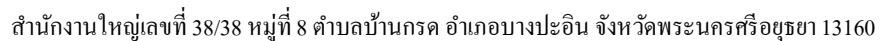
มาตราส่วน ๑ : ๔๐๐๐



.....หัวหน้าการ
(นายธรรมาศ ประกอบชาติ)

สำหรับโฉนดฉบับเจ้าของที่ดิน

.....เจ้าพนักงานที่ดิน
นายธีรศักดิ์ ปานห่วย



โรงเรือนที่	พัฒนา				ไลน์น้ำ	จำนวนหัวฉีดเปิด	ไลน์อาหาร	จำนวนแพลน	ห้องCooling Pad	Cooling Padจำนวนก้อน	ขนาด (เมตร)			พื้นที่การเลี้ยง	จำนวนตัว/หลัง
	ขนาด	จำนวนใบพัด	จำนวน/หลัง	ความเร็วลม							กว้าง	ยาว	สูง		
1	54"	3	11	900 M/S	6	2,802	5	780	20 M	189	18	120	2	2,160	28,080.00
2	54"	3	11	901 M/S	6	2,802	5	780	20 M	189	18	120	2	2,160	28,080.00
3	54"	3	11	902 M/S	6	2,802	5	780	20 M	189	18	120	2	2,160	28,080.00
4	54"	3	11	903 M/S	6	2,802	5	780	20 M	189	18	120	2	2,160	28,080.00
5	54"	3	11	904 M/S	6	2,802	5	780	20 M	189	18	120	2	2,160	28,080.00
6	54"	3	11	905 M/S	6	2,802	5	780	20 M	189	18	120	2	2,160	28,080.00
7	54"	3	11	906 M/S	6	2,802	5	780	20 M	189	18	120	2	2,160	28,080.00
8	54"	3	11	906 M/S	6	2,802	5	780	20 M	189	18	120	2	2,160	28,080.00
														17,280	224,640.00



บริษัท พีพี อะกริбіเนส จำกัด (PP AGRIBUSINESS CO.,LTD.)

สำนักงานใหญ่เลขที่ 38/38 หมู่ที่ 8 ตำบลบ้านกรด อำเภอบางปะอิน จังหวัดพระนครศรีอยุธยา 13160





บริษัท พีพี อะกริбіเนส จำกัด (PP AGRIBUSINESS CO.,LTD.)

สำนักงานใหญ่เลขที่ 38/38 หมู่ที่ 8 ตำบลบ้านกรด อำเภอบางปะอิน จังหวัดพระนครศรีอยุธยา 13160





บริษัท พีพี อะกริбізнес จำกัด (PP AGRIBUSINESS CO.,LTD.)

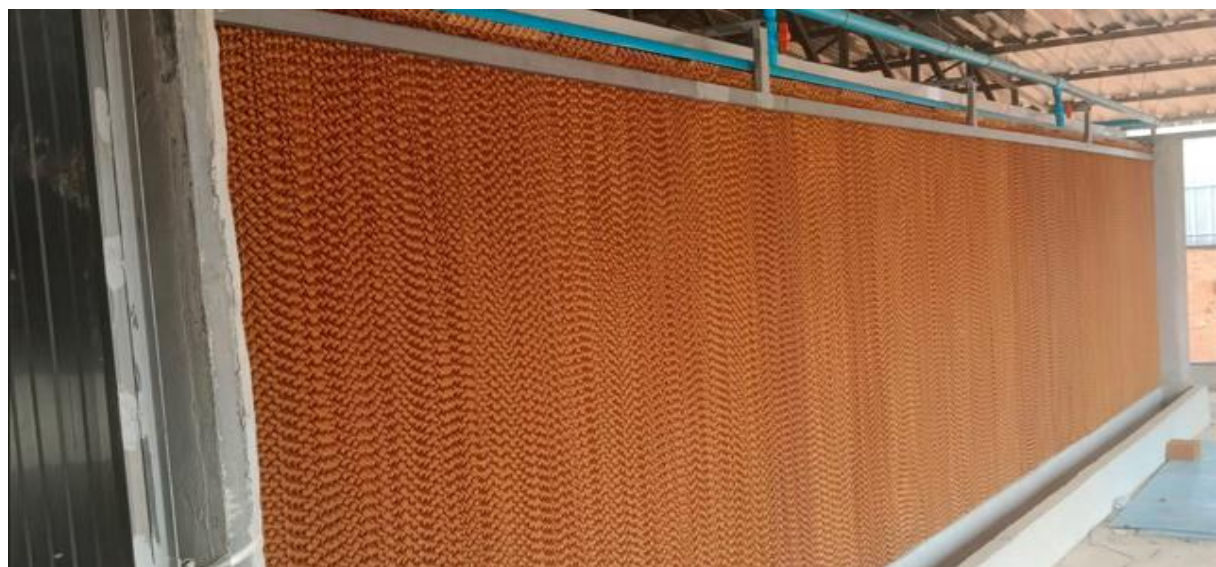
สำนักงานใหญ่เลขที่ 38/38 หมู่ที่ 8 ตำบลบ้านกรด อำเภอบางปะอิน จังหวัดพระนครศรีอยุธยา 13160





บริษัท พีพี อะกริбіเนส จำกัด (PP AGRIBUSINESS CO.,LTD.)

สำนักงานใหญ่เลขที่ 38/38 หมู่ที่ 8 ตำบลบ้านกรด อำเภอบางปะอิน จังหวัดพระนครศรีอยุธยา 13160





บริษัท พีพี อะกริбіเนส จำกัด (PP AGRIBUSINESS CO.,LTD.)

สำนักงานใหญ่เลขที่ 38/38 หมู่ที่ 8 ตำบลบ้านกรด อำเภอบางปะอิน จังหวัดพระนครศรีอยุธยา 13160





บริษัท พีพี อะกริбізнес จำกัด (PP AGRIBUSINESS CO.,LTD.)

สำนักงานใหญ่เลขที่ 38/38 หมู่ที่ 8 ตำบลบ้านกรด อำเภอบางปะอิน จังหวัดพระนครศรีอยุธยา 13160





บริษัท พีพี อะกริбізнес จำกัด (PP AGRIBUSINESS CO.,LTD.)

สำนักงานใหญ่เลขที่ 38/38 หมู่ที่ 8 ตำบลบ้านกรด อำเภอบางปะอิน จังหวัดพระนครศรีอยุธยา 13160





บริษัท พีพี อะกริบิซิเนส จำกัด (PP AGRIBUSINESS CO.LTD.)

สำนักงานใหญ่เลขที่ 38/38 หมู่ที่ 8 ตำบลบ้านกรด อำเภอบางปะอิน จังหวัดพระนครศรีอยุธยา 13160

แผนผังฟาร์ม บริษัท พีพี อะกริบิซิเนส จำกัด

