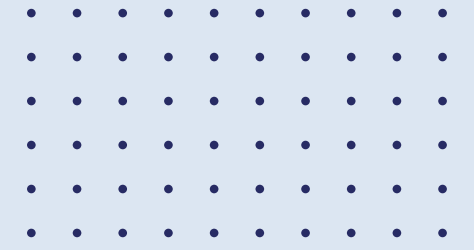
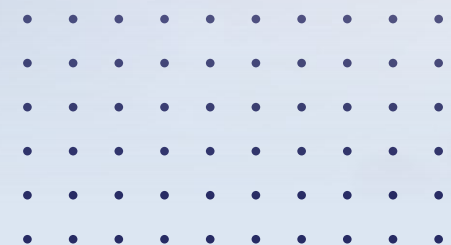




**AGILE ASSETS**  
COMPANY



**บจก.เอบีบีฟู้ดส์**



[www.agileassets.co.th](http://www.agileassets.co.th)

## วัตถุประสงค์

ขอกู้ยืมเงินปล่อยสินเชื่อเช่าซื้อเพื่อสนับสนุนโครงการโรงชำแหละไก่

## ลักษณะการกู้ยืม และการชำระคืน

วงเงินขอกู้ในครั้งนี้อยู่ที่ : 40,361,256 บาท (แยกเป็น 2 สัญญา 30,538,656 บาท และ 9,822,600 บาท)

อัตราดอกเบี้ย : 7.00% ต่อปี แบบลดเงินต้นลดดอกเบี้ย (Effective Rate)

ระยะชำระคืน : 48 งวด ชำระคืนทั้งเงินต้นและดอกเบี้ยทุกเดือน (จ่ายชำระคืนเป็นเช็คสัญญาละ 48 ฉบับ)

## รายละเอียดและวันเวลาในการขอกู้ยืม

○ สัญญาที่ 1 วงเงินกู้ 30,538,656 บาท : ต้องการได้รับการอนุมัติและรับเงินภายใน วันที่ 1 สิงหาคม 2567

○ สัญญาที่ 2 วงเงินกู้ 9,822,600 บาท : ต้องการได้รับการอนุมัติและรับเงินภายใน วันที่ 1 พฤศจิกายน 2567

## หลักประกัน

○ ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างมูลค่าเต็มวงเงินกู้ \*(อยู่ระหว่างสรุปราคาประเมิน)

○ เครื่องจักรมูลค่าประเมิน 50,451,570 บาท

○ เช็คสั่งจ่ายล่วงหน้า สัญญาละ 48 ฉบับ

เป็นธุรกิจที่ร่วมหุ้นกันระหว่างกลุ่มครอบครัว คงวิเศษ และ ครอบครัวจั่นเจิม จัดตั้งเมื่อปี 2565 ทุนจดทะเบียน 20 ลบ. (ชำระเต็ม) โดย กลุ่มผู้บริหาร มีประสบการณ์ในธุรกิจ ประเภทไก่เนื้อทั้งการเลี้ยงในระบบฟาร์มปิด ให้เช่าฟาร์ม และซื้อขายไก่เนื้อผ่าน โรงชำแหละไก่ ทำให้เห็น โอกาสในการประกอบกิจการ โรงชำแหละไก่เอง จึงตัดสินใจลงทุนสร้าง โรงชำแหละขึ้นส่วนไก่เนื้อ บนเนื้อที่ 46-2-38.8 ไร่ โดย มูลค่าโครงการลงทุนรวม 188.61 ลบ.



■ ภาพบริเวณอาคารโรงชำแหละไก่



■ ภาพบริเวณด้านหลังโครงการเป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย

สถานประกอบการและโรงเรือนก่อสร้างไปแล้วเสร็จประมาณ 70-80 % และจะสร้างแล้วเสร็จภายใน 3 เดือน



- ภาพบริเวณภายในอาคารโรงฆ่าแพะไก่

# KEY SHAREHOLDER (กลุ่มจันเจิม)

กลุ่มครอบครัวจันเจิม ประกอบธุรกิจฟาร์มเลี้ยงไก่เนื้อ Contract Farming กับบริษัท สหฟาร์ม จำกัด มีทั้งหมด 8 ฟาร์ม แบ่งออกเป็น จินตนาฟาร์ม 1-4 และ พรณิฟาร์ม 1-4 รวมทั้งสิ้น 66 โรงเรือน โดยจำนวน เลี้ยงไก่ กว่า 2,230,000 ตัว/รอบ ซึ่งถือหุ้น บจก.เอบีบี ฟู้ดส์ (โรงชำแหละไก่เนื้อ) 80%

จินตนาฟาร์ม 1



จินตนาฟาร์ม 2



จินตนาฟาร์ม 3



จินตนาฟาร์ม 4



## ■ ภาพบริเวณฟาร์มเลี้ยงไก่เนื้อ จินตนาฟาร์ม 1-4

พรณิฟาร์ม 1



พรณิฟาร์ม 2



พรณิฟาร์ม 3



พรณิฟาร์ม 4



## ■ ภาพบริเวณฟาร์มเลี้ยงไก่เนื้อ พรณิฟาร์ม 1-4

# ❖ KEY SHARE HOLDER (กลุ่มคงพิเศษ)

กลุ่มครอบครัวคงพิเศษ ประกอบธุรกิจโบรคเกอร์ซื้อ-ขายไก่เป็น (เทรดคิ่งเนื้อไก่) จัดหาไก่เป็น ,ฟาร์มไก่เนื้อให้เช่า 10 โรงเรือน 250,000 ตัว/รอบ,ฟาร์มไก่เนื้อ Contract Farming -Tyson และธุรกิจโรงพยาบาลสัตว์ ฯลฯ ซึ่งถือหุ้น บจก.เอบีบี ฟู้ดส์ (โรงชำแหละไก่เนื้อ) 20%



- มานะฟาร์ม 3 จำนวน 2 โรงเรือน



- มานะฟาร์ม จำนวน 2 โรงเรือน



- ธุรกิจโรงพยาบาลสัตว์ บี-เว็ท

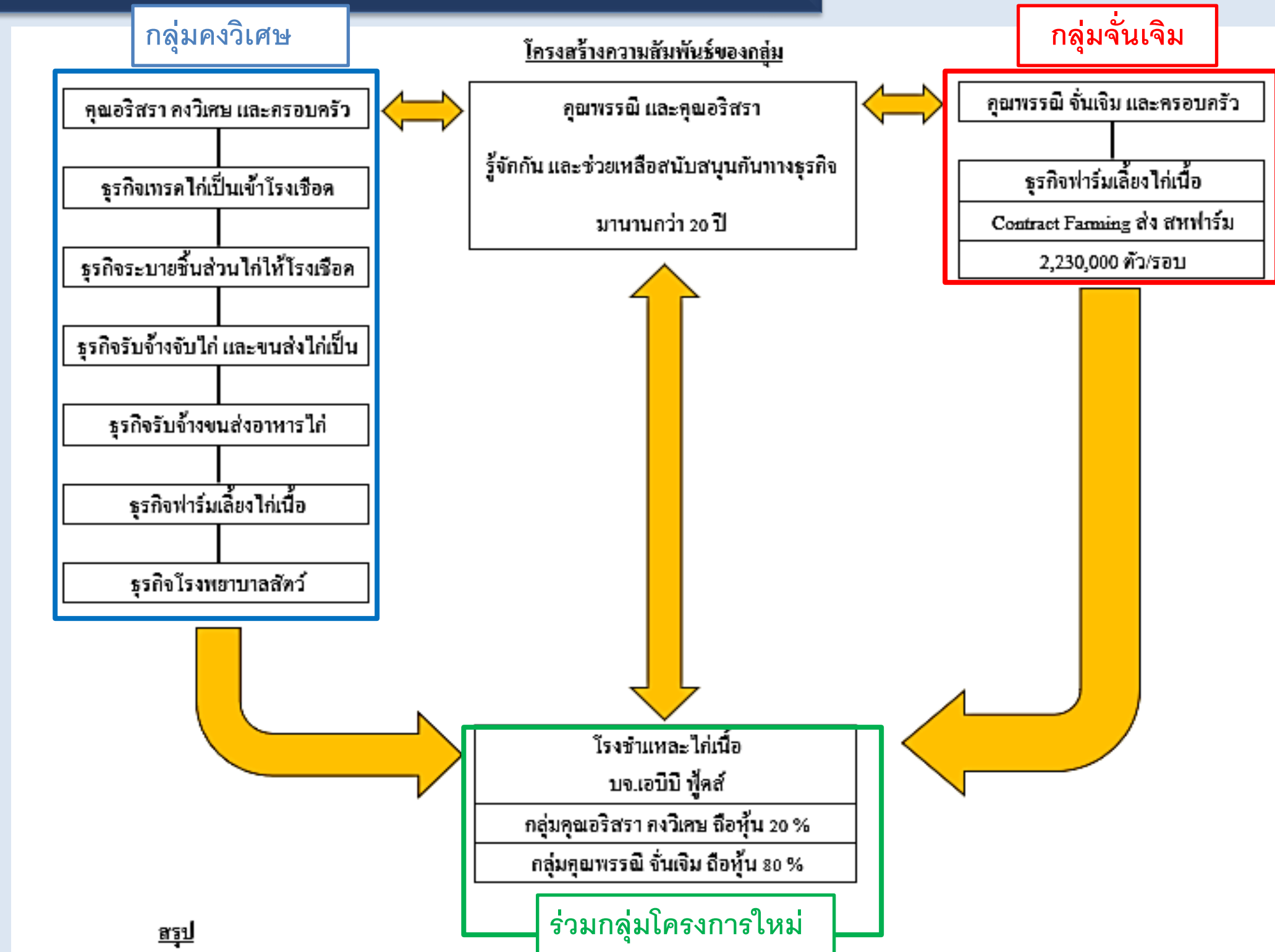


- อภิชัยโพธิ์ฟาร์ม 6 โรงเรือน

# ❖ ธุรกิจปัจจุบันของทั้ง 2 ครอบครัว

ธุรกิจ	ในนาม	ประสบการณ์ / ระยะเวลาธุรกิจ	Capacity	ครอบครัว
เลี้ยงไก่	บุคคล	มากกว่า 20 ปี	140,000 ตัว/รุ่น	กลุ่มจันเจิม
	บจ.จินตนาฟาร์มกรุ๊ป	จัดตั้งปี 61 ประกอบการมาแล้ว 5 ปี	810,000 ตัว/รุ่น	
	บจ.พีเอสฟาร์มกรุ๊ป	จัดตั้งปี 65 ประกอบการมาแล้ว 2 ปี	190,000 ตัว/รุ่น	
	บจ.พีเอสเจ ฟาร์ม	จัดตั้งปี 66 ประกอบการมาแล้ว 1 ปี	530,000 ตัว/รุ่น	
	บจ.เจพีอินเตอร์ฟาร์ม	จัดตั้งปี 63 ประกอบการมาแล้ว 3 ปี	560,000 ตัว/รุ่น	
	บุคคล	ประสบการณ์ 20 ปี		กลุ่มคงวิเศษ
ค้าไก่เป็น	บจ.อภิชัยโพลตรฟาร์ม	จัดตั้งปี 62 ประกอบการมาแล้ว 4 ปี		
	บุคคล	ประสบการณ์ 20 ปี		
	บจ.มานะโพลตรฟาร์ม	จัดตั้งปี 61 ประกอบการมาแล้ว 5 ปี		
โรงพยาบาลสัตว์	บจ.รพ.สัตว์ บี-เวท	จัดตั้งปี 64 ประกอบการมาแล้ว 2 ปี		กลุ่มคงวิเศษ และ จันเจิม
โรงฆ่าแหละไก่	บจ.เอบีบี ฟูด	จัดตั้งปี 65	50,000 ตัว/วัน	

# ❖ โครงสร้างความสัมพันธ์ของ บจก.เอบีบี ฟู้ดส์



## สรุป

- บริษัท เอบีบี ฟู้ดส์ จำกัด เป็นธุรกิจที่ลงทุนร่วมกันระหว่าง กลุ่มครอบครัวคองวิเศษ และครอบครัวจันเจิม ซึ่งทั้ง 2 ครอบครัว นั้นดำเนินธุรกิจเกษตร ทั้งเลี้ยงไก่ และค้าไม้เป็น
  - กลุ่มครอบครัวคองวิเศษ : ธุรกิจหลักของ คือ โบรคเกอร์ ซื้อ - ขาย ไม้เป็น ส่งโรงเชือดไม้ต่างๆ รู้จักในนาม "เจี้อ่อน" หรือ "หม้ออ่อน" นอกจากนี้ยังมีฟาร์มเลี้ยงไก่ และ โรงพยาบาลสัตว์
  - กลุ่มครอบครัวจันเจิม : ธุรกิจฟาร์มเลี้ยงไก่เป็น Contract Farming กับ สหฟาร์ม กรุ๊ป รู้จักในนาม "กลุ่มพรรณีฟาร์ม"



# ❖ รายชื่อกรรมการผู้จัดการ / กรรมการผู้มีอำนาจ

ทุนจดทะเบียน : 20 ล้านบาท (ทุนชำระแล้ว 20 ล้านบาท) , วันที่จดทะเบียน : 11 ตุลาคม 2565  
ที่ตั้งสำนักงาน (Office) : เลขที่ 44/9 หมู่ที่ 4 ต.ดilling อ.พัฒนานิคม จ.ลพบุรี

ลำดับ	รายชื่อกรรมการผู้จัดการ/ กรรมการผู้มีอำนาจ	ตำแหน่งในนิติ บุคคล	จำนวนหุ้น	สัดส่วน	เงื่อนไขการลงนาม
1.	นางพรรณิ จันเจิม	กรรมการฯ	100,000	50%	กรรมการสามในสี่ลงลายมือชื่อ และ ประทับตราสำคัญของบริษัท
2.	นางจินตนา ศิริวัฒน์	กรรมการฯ	50,000	25%	กรรมการสามในสี่ลงลายมือชื่อ และ ประทับตราสำคัญของบริษัท
3.	นางอริสรา คงวิเศษ	กรรมการฯ	20,000	10%	กรรมการสามในสี่ลงลายมือชื่อ และ ประทับตราสำคัญของบริษัท
4.	นายชนกร คงวิเศษ	กรรมการฯ	10,000	5%	กรรมการสามในสี่ลงลายมือชื่อ และ ประทับตราสำคัญของบริษัท
5.	นายชัชพงศ์ จันเจิม	ผู้ถือหุ้น	10,000	5%	
6.	นายอภิชัย คงวิเศษ	ผู้ถือหุ้น	10,000	5%	

# ทรัพย์สินที่กลุ่มคงวิเศษ



## ทรัพย์สินที่ ปลอดภัย 71,082,000 บาท

ลำดับ	รายการทรัพย์สิน ปลอดภัย	มูลค่า
1	ทองคำ โฉนดนามคุณธรริสร 50 บาท (ฝาก BBL ทรงพล)	1,682,500
2	ทองคำ โฉนดนามคุณธรริสร 30 บาท	1,009,500
3	รถจักรยานยนต์(คุณอภิชัย) ทะเบียน 1 กถ 5533	80,000
4	รถยนต์ LEXUS (คุณมานะ) กม 1111	3,500,000
5	รถยนต์ (คุณมานะ) บร 9999	760,000
6	รถบรรทุก HINO (คุณธรริสร) ทะเบียน 70-3816	3,200,000
7	รถบรรทุก HINO (คุณอภิชัย) ทะเบียน 70-3402	3,200,000
8	รถจักรยานยนต์(คุณมานะ) ทะเบียน 1 กก 4334	50,000
9	รถจักรยานยนต์(คุณมานะ) ทะเบียน 1 กก 6496	50,000
10	รถตู้เย็น ส่งชิ้นส่วนไก่ (คุณมานะ) ทะเบียน ขร 8008	1,000,000
11	รถตู้เย็น ส่งชิ้นส่วนไก่ (บจ.มานะไพพลทรี) ขร 4052	1,200,000
12	รถตู้เย็น ส่งชิ้นส่วนไก่ (บจ.มานะไพพลทรี) ขร 7080	1,200,000
13	รถตู้เย็น ส่งชิ้นส่วนไก่ (บจ.มานะไพพลทรี) ขร 6678	1,200,000
14	รถตู้เย็น ส่งชิ้นส่วนไก่ (บจ.มานะไพพลทรี) ขร 9816	1,200,000
15	รถยนต์ MG (คุณมานะ) กย 666	1,200,000
16	ฟาร์มไก่ มานะฟาร์ม จ.34975 (ขนาด 34,000 ตัว/รุ่น) 5-2-26 ไร่	12,000,000
17	ที่ดิน+โรงพยาบาลสัตว์ B-VAT จ.37884 (คุณอภิชัย)	11,000,000
18	เครื่องมือแพทย์	8,000,000
19	ที่ดินเปล่า จ.37885 (คุณอภิชัย)	5,000,000
20	ที่ดินเปล่า จ.9866 (คุณธรริสร)	450,000
21	ที่ดินเปล่า จ.31874 (คุณธรริสร)	1,000,000
22	ที่ดิน+โกดัง จ.36217 (คุณอภิชัย)	5,600,000
23	ที่ดิน+โกดัง จ.36218 (คุณธรริสร)	3,500,000
24	ที่ดินเปล่า จ.29827 (คุณธรริสร)	1,000,000
25	ที่ดินเปล่า จ.29828 (คุณธรริสร)	500,000
26	ที่ดิน+บ้าน (ให้เช่า) จ.9890 (คุณมานะ)	2,500,000
	<b>รวม</b>	<b>71,082,000</b>

## ทรัพย์สินที่ ยังมีภาระ

ลำดับ	รายการทรัพย์สิน ติดยอดค้า ธนาคาร	มูลค่า	ภาระหนี้คงเหลือ
1	อภิชัย ไพพลทรี ฟาร์ม (ขนาด 180,000 ตัว/รุ่น)	68,000,000	98,434,000
2	บ้านพักอาศัย ครอบครัวยุควิเศษ จ.33923	27,000,000	
3	รถบรรทุก HINO ทะเบียน 70-2566	3,200,000	
4	รถบรรทุก HINO ทะเบียน 70-2563	2,500,000	
5	รถบรรทุก HINO ทะเบียน 70-2565	3,200,000	
6	รถบรรทุก HINO ทะเบียน 70-3062	2,500,000	
7	รถบรรทุก HINO ทะเบียน 70-3064	2,500,000	
8	อาคารพาณิชย์ 2 ห้อง	4,000,000	
9	ฟาร์มไก่ มานะฟาร์ม 3 (ขนาด 36,000 ตัว/รุ่น)	12,000,000	
10	รถ Benz (คุณอภิชัย)	4,520,000	
11	รถกระบะ 4 ประตู (บจ.อภิชัย ไพพลทรี)	1,050,000	
12	รถ BMW (บจ.มานะ ไพพลทรี)	5,700,000	
13	รถบรรทุกอาหารไก่	5,500,000	
	<b>รวม</b>	<b>141,670,000</b>	<b>98,434,000</b>

กลุ่มคงวิเศษ มีทรัพย์สินที่นำมาแสดงรวม 212.8 ลบ. โดย

- ทรัพย์สินปลอดภัยมูลค่า 71.1 ลบ.
  - ทรัพย์สินที่มียังมีภาระ 141.7 ลบ. (มีภาระหนี้คงเหลือ 98.3 ลบ.)
- ส่วนต่างทรัพย์สิน 43.24 ลบ.

# ทรัพย์สินที่กลุ่มจันเจิม



## ทรัพย์สินที่ ปลอดภาระ 131,200,750 บาท

ลำดับ	รายการทรัพย์สิน ปลอดภาระ	มูลค่า
1	ทองคำ โฉนดามคุณพรรณี 40 บาท	1,346,000
2	ทองคำ โฉนดามคุณจินตนา 15 บาท	504,750
3	รถบรรทุก HINO ทะเบียน 83-4233	3,000,000
4	รถบรรทุก อาหารสัตว์ ทะเบียน 83-1488	5,000,000
5	รถบรรทุก HINO ทะเบียน 83-1147	3,000,000
6	รถ Benz (คุณจินตนา) ทะเบียน กธ 22	4,000,000
7	รถยนต์ (คุณจินตนา) กพ 3086	1,000,000
8	รถบรรทุก 6 ล้อ (คุณพรรณี) 85-8497	1,500,000
9	รถยนต์ (คุณพรรณี) กพ 6571	700,000
10	รถบรรทุก อาหารสัตว์ (คุณพรรณี) 85-1400	5,000,000
11	รถบรรทุก อาหารสัตว์ (คุณพรรณี) 83-0947	5,000,000
12	รถบรรทุก อาหารสัตว์ (คุณพรรณี) 85-7076	5,000,000
13	รถบรรทุก อาหารสัตว์ (คุณพรรณี) 84-3366	5,000,000
14	รถบรรทุก อาหารสัตว์ (คุณพรรณี) 85-1460	5,000,000
15	รถบรรทุก อาหารสัตว์ (คุณพรรณี) 85-7077	5,000,000
16	ที่ดินเปล่า จ.45199 (คุณพรรณี) 6-3-12 ไร่	3,000,000
17	ที่ดินเปล่า จ.29890 (คุณพรรณี) 4-1-62 ไร่	1,000,000
18	ที่ดินเปล่า จ.18496 (คุณจินตนา) 12-1-85 ไร่	5,000,000
19	ที่ดินเปล่า จ.32582 (คุณพรรณี) 2-0-0 ไร่	2,000,000
20	ที่ดินเปล่า จ.48049 (คุณพรรณี) 3-0-16 ไร่	1,500,000
21	ที่ดินเปล่า จ.48048 (คุณพรรณี) 6-0-44 ไร่	3,000,000
22	ที่ดินเปล่า จ.40343 (คุณพรรณี) 8-2-12 ไร่	4,000,000
23	ที่ดินเปล่า จ.49243 (คุณพรรณี) 0-3-0 ไร่	650,000
24	ที่ดินเปล่า จ.47533 (คุณพรรณี) 2-0-0 ไร่	1,000,000
25	ที่ดินเปล่า นส.3ก 673 (คุณพรรณี) 20-0-0 ไร่	8,000,000
26	ที่ดินเปล่า จ.29677 (คุณพรรณี) 4-0-80 ไร่	2,000,000
27	ที่ดินเปล่า จ.34694 (คุณพรรณี) 20-0-83 ไร่	10,000,000
28	ที่ดินเปล่า จ.25113 (คุณจินตนา) 24-1-24 ไร่	20,000,000
29	ที่ดินเปล่า จ.25113 (คุณจินตนา) 25-1-36 ไร่	20,000,000
	<b>รวม</b>	<b>131,200,750</b>

## ทรัพย์สินที่ ยังมีภาระ

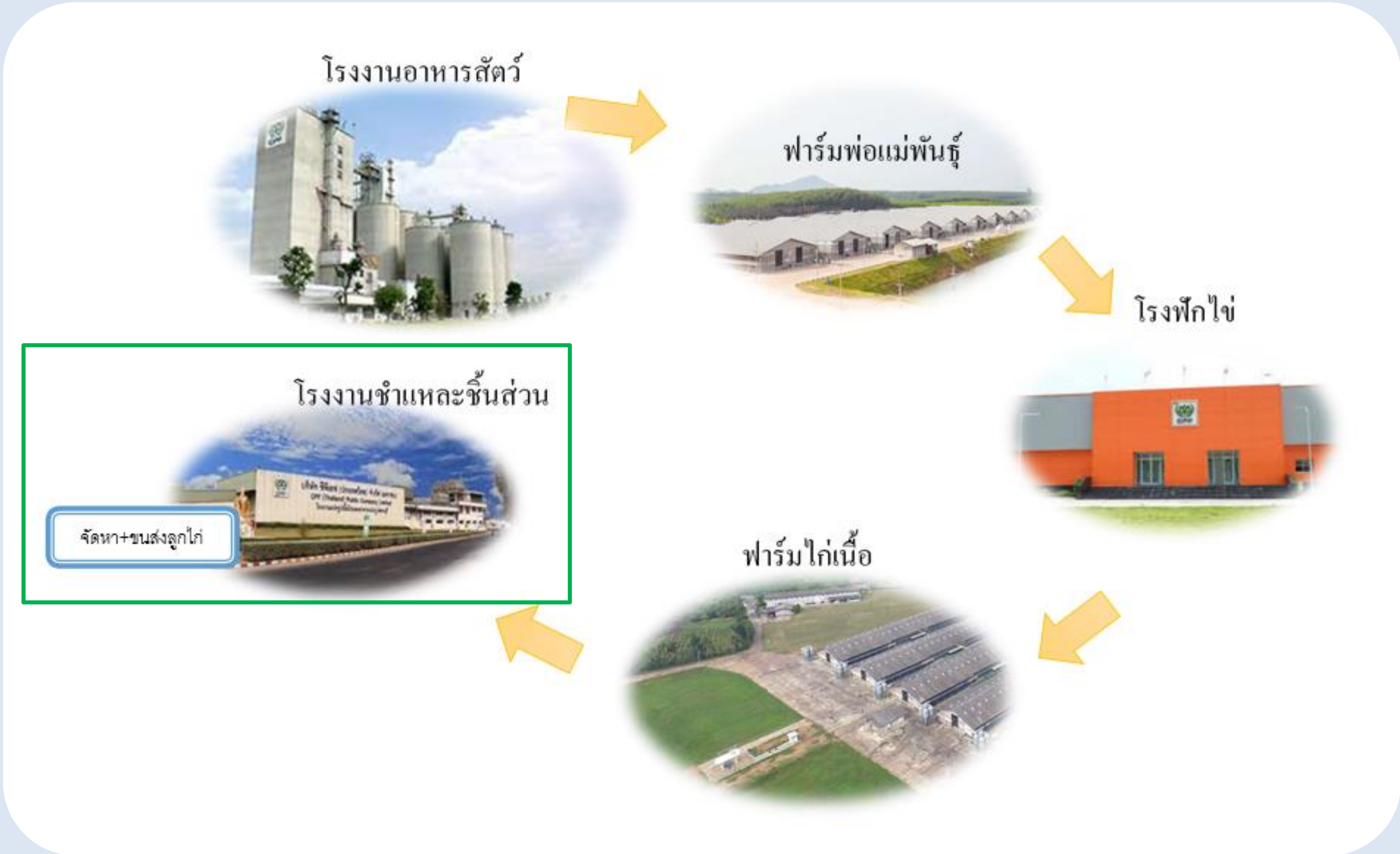
ลำดับ	รายการทรัพย์สิน ติดภาระค้ำ Kbank	ราคาประเมิน Kbank	ภาระหนี้คงเหลือ
1	จ.6541, 6235 + สปส.(ฟาร์มไก่)	97,221,000	323,148,000
2	จ.35016-17 + สปส.(ฟาร์มไก่)	44,720,000	
3	จ.29684 + สปส.(ฟาร์มไก่)	58,766,000	
4	จ.83438 + สปส.(ฟาร์มไก่)	56,676,000	
5	จ.621, 3794-95, 3795,3805,4198+ สปส.(ฟาร์มไก่)	182,471,000	
6	จ.17041, 18498 + สปส.(ฟาร์มไก่)	47,152,000	
7	จ.24515-17, 24546-47 + สปส.(ฟาร์มไก่)	260,074,000	
8	เครื่องจักร	23,400,000	
	<b>รวม</b>	<b>747,080,000</b>	<b>323,148,000</b>

กลุ่มจันเจิม : มีทรัพย์สินที่นำมาแสดงรวม 878.3 ลบ. โดย

- ทรัพย์สินปลอดภาระมูลค่า 131.2 ลบ.
- ทรัพย์สินที่ยังมีภาระ 747.1 ลบ. (มีภาระหนี้คงเหลือ 323.15 ลบ.)

ส่วนต่างทรัพย์สิน 423.93 ลบ.

❖ \*แสดงให้เห็นถึงความมั่งคั่งทางการเงิน (Wealth) ของทั้ง 2กลุ่ม\*\*



Start

1. การลงไก่



2. การแขวนไก่ขึ้นราว



3. การช็อตไก่



4. การเชือดไก่



5. สะเด็ดเลือด



6. บ่อลวกไก่



7. แขวนไก่เข้าห้องล้าง



8. เจาะสอย



9. จัดเครื่องใน



10. แยกเครื่องใน-ใส่ไก่



11. ล้างซากไก่ผ่านเครื่อง Inside-Outside



12. ตัดขาลงรางเตรียมการขนส่ง



13. ลอดอุณหภูมิมิซากลไกก่อนชำแหละ



14. การชำแหละชิ้นส่วน



15. บรรจุสินค้า



16. โหลดสินค้าให้กับลูกค้า



End

# วงจรธุรกิจการชำแหละชิ้นส่วนไก่

◆ รายชื่อผู้ซื้อสินค้ารายใหญ่  
(ตามแผนธุรกิจ)

หน่วย : พันบาท

รายชื่อผู้ซื้อ (Buyer)	ประเภทสินค้าที่ขาย
ผู้ขายปลีกลูกเนื้อไก่ รายย่อย ในเขตภาคกลาง, เหนือ และอีสาน	ชิ้นส่วนไก่เนื้อ
ผู้ค้าปลีกส่งตามแนวชายแดนไทย	ชิ้นส่วนไก่เนื้อ
โรงครัวเรือนจำ (ไก่ตกรวด)	ชิ้นส่วนไก่เนื้อ
โรงงานลูกชิ้น	เนื้อไก่
โรงชำแหละ พงษ์เสวี	Trade ชิ้นส่วนไก่เนื้อ กับโรงเชือด ด้วยกันเอง
โรงชำแหละ นิมา	
โรงชำแหละ บจ.สตาร์ฟู้ดส์	
โรงชำแหละ มังกี้ ซิกแก่น ฟู้ดส์	
โรงชำแหละ เกษตรชล	
โรงชำแหละ เอเซีย	
โรงชำแหละ กลุ่ม บจ.แชมป์เปียน	
โรงชำแหละ กลุ่ม บจ.สุรชัย โพลทรี ฟู้ดส์ (หัวหิน)	
โรงชำแหละ กลุ่มบริษัท ลูกปลาฟาร์ม (สงขลา)	
CP ประเวศ	
บจ.เอส.พี. ฟิงเกอร์ฮัท	รับจ้างชำแหละ ส่งเข้าแมคโคร ขนไก่, เศษเลือดไก่, หัว + ไล่ไก่

# ❖ วัตถุประสงค์ในการขอสินเชื่อ

## ☐ มูลค่าเครื่องจักร

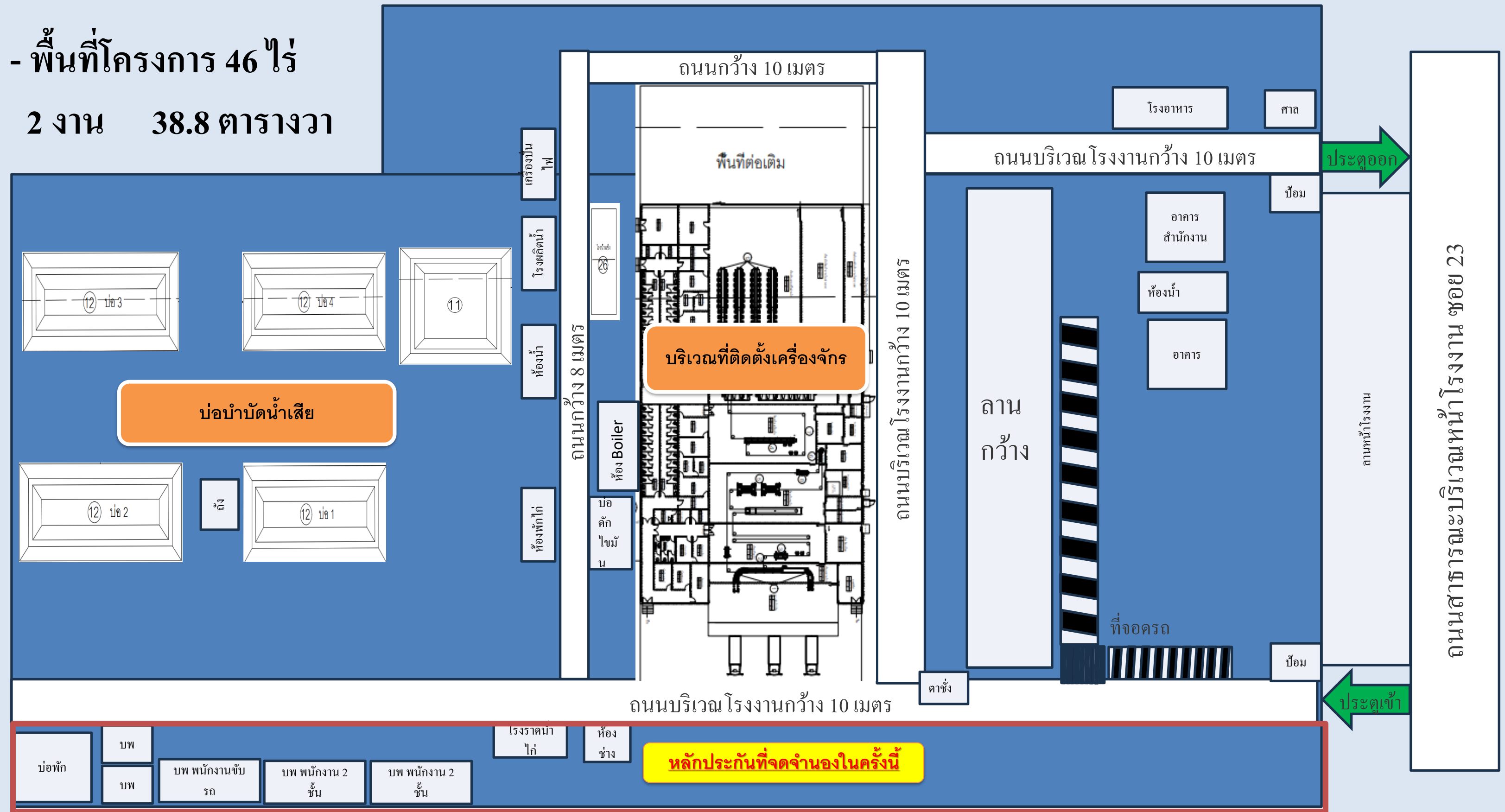
### รายละเอียดเครื่องจักรแต่ละสัญญา

<u>Yard Name</u>	<u>Detail Machine</u>	<u>มูลค่ารวม VAT (สัญญา1)</u>	<u>มูลค่ารวม VAT (สัญญา2)</u>
ห้างหุ้นส่วนจำกัด ภูวนัสพาณิชย์	เครื่องจักรและอุปกรณ์เกี่ยวกับการชำแหละไม้	23,540,000	
บจก.สมาร์ทคลู รีฟริเจอเรชั่น	ชุดอุปกรณ์ทำความเย็นภายในห้องชำแหละ 8 ห้อง	5,581,120	
จ.ถาวรเอ็นจิเนียริง	เครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 1000 KVA	5,713,800	
หจก.ศรีสำภาเจริญ เซอร์วิส	เครื่องกำเนิดไอน้ำขนาด 2ตัน ใช้แก๊ส LPG	2,263,050	
	เครื่องกำเนิดไอน้ำขนาด 3,000 Kg Boiler (ฟิน) มือสอง		
	ชุดห้องเผาไหม้สำหรับเชื้อเพลิงแข็ง (โยนฟิน)		
	ค่าติดตั้งพร้อมเดินระบบ		
วี ที เทพอำนวย สเกล	ชุดเครื่องซังอิเล็กทรอนิกส์ 50 ตัน อ่านละเอียด 5 กก.	449,400	
	ชุดเครื่องซังอิเล็กทรอนิกส์ 80 ตัน อ่านละเอียด 10 กก.	625,950	
บจก.วิเศษสุวรรณ	เครื่องจักร ผลิตน้ำแข็งหลอดใหญ่ ขนาด 80 ตัน		12,278,250
<u>รายละเอียดเครื่องจักรและงบประมาณที่จะขอสินเชื่อ</u>		<u>38,173,320</u>	<u>12,278,250</u>
<u>Total Project</u>			<u>50,451,570</u>

สถานที่ตั้งเครื่องจักร (Office) : บริษัท เอบีบี ฟู้ดส์ เลขที่ 44/9 หมู่ที่ 4 ต.ดิลัง อ.พัฒนานิคม จ.ลพบุรี

# Plan Layout

- พื้นที่โครงการ 46 ไร่  
2 งาน 38.8 ตารางวา



**หลักประกันที่จดทะเบียนในครั้งนี**

บ่อพัก	บพ	โรงรถนาไก่	ห้องช่าง
บพ	บพ พนักงานขับรถ	บพ พนักงาน 2 ชั้น	บพ พนักงาน 2 ชั้น





AGILE ASSETS  
COMPANY LIMITED

# Factory Lay out & Process (เครื่องจักร)



Process	Q'ty
1.ชุดสายพานลำเลียงกล่องไก่	1
2.Overhead Conveyor สายพานลำเลียงห้องเชือด	1
3.Stunner ชุดช็อตตัวไก่	1
4.เครื่องลวกไก่	1
5.เครื่องถอนขนไก่ปั่นหยาบ-ละเอียด	1
6.เครื่องตัดขาไก่	1
7.Overhead Conveyor สายพานลำเลียงห้องล้าง	1
8.เครื่องปัดขาไก่	1
9.หม้อต้มเลือด (ต้มเลือด 3 ไบ / ทำขา 1 ไบ)	1
10.ถังสกรูซิลเลอร์	1
11.Overhead Conveyor สายพานลำเลียงห้องตัดแต่ง	1
12.Belt Conveyor สายพานตัดแต่ง	4

# รายละเอียดสิ่งปลูกสร้าง (โรงชำแหละ)



Total Project Cost	188.61	ลบ.
วงเงินที่ขอในครั้งนี้	40.36	ลบ.
Debt to Total Asset Ratio	0.21	เท่า

งบลงทุนทั้งโครงการ				
รายการ		จำนวน (ลบ.)	%	
1	ที่ดินเนื้อที่ 46-1-38.0 ไร่	12.95		7%
2	ค่าพัฒนาที่ดิน	5.56		3%
3	ค่าสาธารณูปโภค	17.93		10%
4	สิ่งปลูกสร้าง	87.02		46%
5	งานส่วนควบพัฒนา	9.35		5%
6	<b>เครื่องจักร</b>	<b>50.46</b>		<b>27%</b>
7	เครื่องสำรองไฟฟ้า (Generator)	5.34		3%
<b>รวมทั้งโครงการ</b>		<b>188.61</b>		<b>100%</b>



# COLLATERALS + CONDITION

■ รายละเอียดหลักทรัพย์ค้ำประกันที่ถูกค้ำนำเสนอ 70% ของมูลค่าสินทรัพย์

• ที่ดินขนาด 1 แปลง (7-2-27.8 ไร่ ) ราคาประมาณ	2,422,240 บาท
• พร้อมสิ่งปลูกสร้าง (ราคาตาม BOQ) ได้แก่	
- บ้านพักผู้จัดการ + รองผู้จัดการ รวม 2 หลัง	1,943,000 บาท
- บ้านพักคนงาน 2 ชั้น 4 หลัง (หลังละ 16 ห้องรวม 64 ห้อง)	22,672,000 บาท
- บ้านพักคนงาน ชั้นเดียว 10 หลัง	4,445,000 บาท
- สำนักงานช่าง ชั้นเดียว 1 หลัง	480,000 บาท
- โรงราดน้ำไก่ (ขนาด 250 ตร.ม.)	1,000,000 บาท
- อื่นๆ อาทิ โฉนดที่ดิน /รถพ่วงที่ปลดภาระมาวางค้ำประกันเพิ่มเติมมูลค่า	2,353,859 บาท
<b>เพื่อให้หลักประกันครบถ้วนรวมมูลค่าเท่ากับ</b>	<b><u>35,316,099</u> บาท</b>

หมายเหตุ: หลักประกันอยู่ระหว่างการประเมินราคาทรัพย์สิน



# COLLATERALS+CONDITION (ต่อ)

**โฉนดที่ดิน**  
 เลขที่ ๑๕๐๒๐  
 เนื้อที่ ๑๕๐ ไร่ ๒๐ ตารางวา  
 อำเภอ พังงา จังหวัด พังงา

**โฉนดที่ดิน**  
 เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์  
 ออกโดยอธิบดีกรมที่ดิน

ที่ดินแปลงนี้ประกอบด้วย เนื้อที่ ๑๕๐ ไร่ ๒๐ ตารางวา  
 วัตถุประสงค์ ใช้เพื่อ...  
 วัตถุประสงค์ ๑๕๐/๑ ไร่ ๒๐ ตารางวา

มาตราส่วนในระนาบ ๑:๕๐๐๐

รูปแปลงที่ดิน

หน้าดิน ๑๕๐ ไร่ ๒๐ ตารางวา

วันที่ ๑๖ มิ.ย. ๒๕๕๙

นาย... (นายชุตินทศ รุ่งเจริญ)

**สารบัญชีจดทะเบียน**

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การ จดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เน้อที่ดิน ตามสัญญา ไร่ งาน วา	เน้อที่ดิน คงเหลือ ไร่ งาน วา	ราคา ที่ดิน บาท	เจ้าพนักงานที่ดิน สงขลา
วันที่ ๒๕ มิ.ย. ๒๕๖๐	จำนองเป็น ส่วน	นางเกษียร ชินจิต	ธนาคารเพื่อการเกษตร และสหกรณ์การเกษตร ผู้รับจำนอง	๑๐๐ - -	- - -	-	นาย... นาย...
วันที่ ๕ มิ.ย. ๒๕๕๙	โอนจาก ภรรยา	นางเกษียร ชินจิต	ผู้โอน	๑๐๐ - -	- - -	-	นาย...
วันที่ ๕ มิ.ย. ๒๕๕๘	รวมสิทธิ์ ภรรยา	นางเกษียร ชินจิต	๑.นางวิภากร กิมจัน ๒.นายเกษียรชิต ๓.นางเกษียร ชินจิต	๑๐๐ - -	- - -	-	นาย...
วันที่ ๒๕ มิ.ย. ๒๕๕๘	แบ่งหักเป็น อันรวม	๑.นางวิภากร กิมจัน ๒.นายเกษียรชิต ๓.นายเกษียร ชินจิต	นางเกษียร ไร่ ๒๐ ตารางวา นางวิภากร นางเกษียรชิต	๑๐๐ - -	- - -	-	นาย...
วันที่ ๒๕ มิ.ย. ๒๕๕๘	แบ่งกรรม อันรวม	๑.นางวิภากร กิมจัน ๒.นายเกษียรชิต ๓.นายเกษียร ชินจิต	นางวิภากร กิมจัน นายเกษียรชิต นายเกษียร ชินจิต	๑๐๐ - -	- - -	-	นาย...

**สารบัญชีจดทะเบียน** (ใบต่อ น.ส. ๕ จ.)

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การ จดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เน้อที่ดิน ตามสัญญา ไร่ งาน วา	เน้อที่ดิน คงเหลือ ไร่ งาน วา	ราคา ที่ดิน บาท	เจ้าพนักงานที่ดิน สงขลา
วันที่ ๕ มิ.ย. ๒๕๖๐	จำนอง	นางเกษียร ชินจิต	ธนาคารเพื่อการเกษตร และสหกรณ์การเกษตร ผู้รับจำนอง	๑๐๐ - -	- - -	-	นาย...
วันที่ ๑ มิ.ย. ๒๕๖๐	โอนจาก ภรรยา	นางเกษียร ชินจิต	ผู้โอน	๑๐๐ - -	- - -	-	นาย...
วันที่ ๑ มิ.ย. ๒๕๖๐	รวม ภรรยา	นางเกษียร ชินจิต	๑.นายเกษียร ชินจิต ๒.นางเกษียร ชินจิต	๑๐๐ - -	- - -	-	นาย...
วันที่ ๒๕ มิ.ย. ๒๕๕๘	แบ่งกรรม อันรวม	๑.นางวิภากร กิมจัน ๒.นายเกษียรชิต ๓.นายเกษียร ชินจิต	นางวิภากร กิมจัน นายเกษียรชิต นายเกษียร ชินจิต	๑๐๐ - -	- - -	-	นาย...

# ➤ COLLATERALS+CONDITION (ต่อ)

- บ้านพักผู้จัดการ+รองผู้จัดการ รวม 2 หลัง



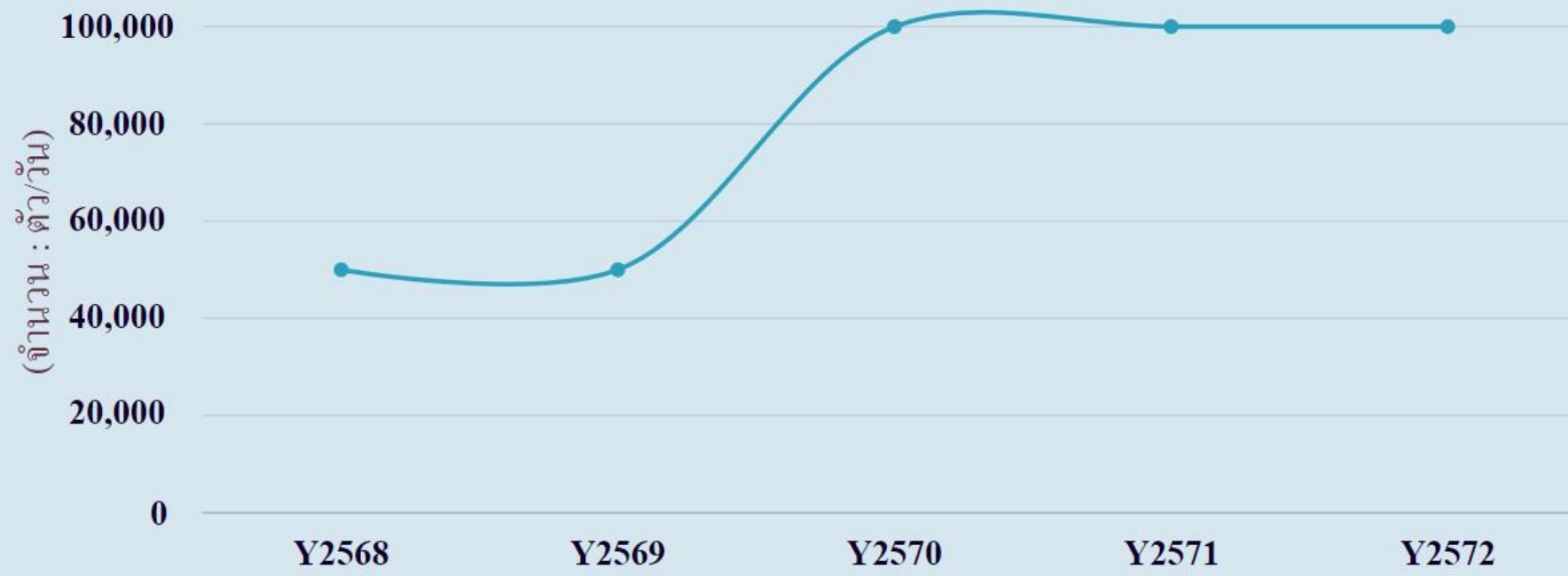
- บ้านพักคนงาน ชั้นเดียว 10 หลัง



- บ้านพักคนงาน 2 ชั้น 2 หลัง (หลังละ 16 ห้องรวม 32 ห้อง)



## การแสดงผลประมาณการ CAPACITY 5 ปี



## กราฟแสดงประมาณการรายได้ 5 ปี



# สรุปรายละเอียดที่ขอกู้ยืมเงิน



- ข้อมูลผู้กู้** : ชื่อบริษัท : บริษัท อาไจล์ แอสเซ็ทส์ จำกัด ประกอบธุรกิจให้บริการสินเชื่อเช่าซื้อเครื่องจักร ภาคอุตสาหกรรม  
วันก่อตั้ง : 15 มิถุนายน พ.ศ.2558  
ทุนจดทะเบียนชำระแล้ว : 64,000,000 บาท  
กรรมการบริษัท : คุณพรรษา เรืองพิทยา และ คุณกอบพงษ์ ตรีสุขี
- วัตถุประสงค์การกู้ยืม** : เพื่อปล่อยสินเชื่อเช่าซื้อสนับสนุนโครงการโรงชำแหละไก่ ให้แก่ บริษัท เอบีบี ฟู้ดส์ จำกัด  
ให้เป็นไปตามแผนการขยายธุรกิจของบริษัทฯ
- วงเงินขอกู้ในครั้งนี้** : 40,361,2566 บาท (โดยแยกเป็น สัญญาที่ 1 จำนวน 30,538,656 บาท  
สัญญาที่ 2 จำนวน 9,822,600 บาท)  
: อัตราดอกเบี้ย 7.00% ต่อปี (Effective Rate) ชำระคืนทั้งเงินต้นและดอกเบี้ยทุกเดือน  
จำนวน 48 งวด (จ่ายชำระคืนเป็นเช็คสัญญาละ 48 ฉบับ)
- วันเวลาในการขอกู้ยืม** : สัญญาที่ 1 วงเงินกู้ 30,538,656 บาท ต้องการได้รับการอนุมัติลงนามและรับเงินภายใน วันที่ 1 สิงหาคม 2567  
: สัญญาที่ 2 วงเงินกู้ 9,822,600 บาท ต้องการได้รับการอนุมัติลงนามและรับเงินภายใน วันที่ 1 พฤศจิกายน 2567
- หลักประกัน** : ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างมูลค่าเต็มวงเงินกู้ \*(อยู่ระหว่างสรุปราคาประเมิน)  
: เครื่องจักรมูลค่าประเมิน 50,451,570 บาท  
: เช็คสั่งจ่ายล่วงหน้า สัญญาละ 48 ฉบับ
- สนใจติดต่อที่** : คุณชัชชัย (ผู้จัดการฝ่ายบัญชีและการเงิน) โทร 062-590-0234 , โทร 065-389-3999